



ATELIER 4 : Proposition de Charte

LA CHARTE

ATELIER 4 : Proposition de Charte

AXE 1

Développer des déplacements doux et limiter la circulation des véhicules motorisés au centre de l'écoquartier et créer une transition avec le bourg existant

ATELIER 4 : Proposition de Charte

Développer des déplacements doux et limiter la circulation des véhicules motorisés au centre de l'écoquartier et créer une transition avec le bourg existant

Orientations

Propositions d'actions

Organiser et limiter la circulation des véhicules motorisés	<ol style="list-style-type: none">1. Localiser les voies de circulation en périphérie (pour la sécurité des enfants et contre les nuisances sonores)2. Privilégier le stationnement en périphérie des îlots d'habitation3. Limiter l'accès des camions poubelles à ou aux entrées4. Créer des liaisons avec le bourg pour les vélos et les piétons5. Élaborer des cheminements épousant les courbes du terrain
Favoriser la circulation piétonne et donner de l'autonomie aux personnes non véhiculées	<ol style="list-style-type: none">1. Dévier le GR34 (notamment pour l'utilisation des habitants du Pouligou vers le bourg)2. Créer un maillage de liens piétons à l'intérieur du lotissement (venelles, chemins de traverse)3. Créer un arrêt de bus à proximité

ATELIER 4 : Proposition de Charte

AXE 2

Créer un cadre de vie calme qui préserve la biodiversité existante, favorise le végétal, et respecte l'environnement

ATELIER 4 : Proposition de Charte

Créer un cadre de vie calme qui préserve la biodiversité existante, favorise le végétal, et respecte l'environnement

Orientations

Propositions d'actions

Conserver l'existant et sécuriser les zones humides vis-à-vis des enfants	<ol style="list-style-type: none">1. Conserver l'environnement actuel du ruisseau2. Laisser en friches les abords humides du ruisseau et aménager des accès au ruisseau et le long du ruisseau3. Maintenir l'allée des pommiers, les haies bocagères
Minimiser la consommation d'eau et gérer les systèmes d'assainissement le plus écologiquement possible à coût acceptable	<ol style="list-style-type: none">1. Utiliser des économiseurs d'eau2. Possibilité d'installer des toilettes sèches, avec assainissement par lagunage3. Réduire l'imperméabilisation des sols (infiltration des eaux de ruissellement)4. Gérer les infiltrations d'eaux pluviales à la parcelle5. Promouvoir les cuves à récupération d'eau de pluie
Gérer les déchets ménagers	<ol style="list-style-type: none">1. Promouvoir un tri sélectif2. Implanter des aires pour les containers, extérieurs aux îlots d'habitation3. Favoriser le compostage individuel

ATELIER 4 : Proposition de Charte

Créer un cadre de vie calme qui préserve la biodiversité existante, favorise le végétal, et respecte l'environnement

Orientations

Propositions d'actions

Élaborer un aménagement paysager favorisant le végétal	<ol style="list-style-type: none">1. Laisser en prairie certaines parties communes extérieures aux îlots d'habitation2. Créer des talus et des haies pour préserver l'intimité entre voisins et garantir un espace paysager de qualité3. Faciliter l'ensoleillement des constructions4. Préserver les lieux remarquables (cyprés, anciennes constructions etc...)
Promouvoir des formes urbaines favorisant les liens sociaux et respectueux de l'environnement	<ol style="list-style-type: none">1. Prévoir des adaptations au PLU pour permettre des implantations plus variées (notamment au sujet des limites des terrains et de l'implantation des constructions)2. Prévoir un règlement urbain par secteurs d'habitations avec des contraintes différentes selon la situation (pente, ensoleillement, accès)
Préserver l'éco-quartier des nuisances sonores	<ol style="list-style-type: none">1. Éviter les activités économiques générant du trafic ou créant du bruit de par leur activité propre

ATELIER 4 : Proposition de Charte

AXE 3

Favoriser une mixité sociale et urbaine au sein de l'éco-quartier

ATELIER 4 : Proposition de Charte

Favoriser une mixité sociale et urbaine au sein de l'éco-quartier

Orientations

Propositions d'actions

Favoriser les liens sociaux	<ol style="list-style-type: none">1. Créer des espaces communs intérieurs et extérieurs aux îlots d'habitation (aire de pique-nique avec barbecue, préau, aire de jeux, terrain de boules et pétanque, potager, etc...)2. Organiser l'accueil des futurs habitants
Réduire les charges au maximum pour la future destination des ruines	<ol style="list-style-type: none">1. Destinations possibles : lieux communs (préau, par exemple) ou utilisation privée2. Envisager une structure souple et transparente pour la gestion de la ruine si lieu commun
Intégrer les logements sociaux dans l'aménagement de l'éco-quartier	<ol style="list-style-type: none">1. Éviter qu'ils soient en retrait. Privilégier la dispersion.2. Soumettre le bailleur à la Charte
Laisser le libre arbitre pour participer aux activités communes	

ATELIER 4 : Proposition de Charte

AXE 4

Construire des habitats performants et libres de forme

ATELIER 4 : Proposition de Charte

Construire des habitats performants et libres de forme

Orientations

Propositions d'actions

Construire des habitations à basse consommation	<ol style="list-style-type: none">1. Objectif minimal dans la performance énergétique : performance inférieure ou égale à 55kwh/an/m² toute énergie confondue (norme BBC 2005)2. Promouvoir les constructions mitoyennes3. Prévoir les logements sociaux sur cette base de performance thermique4. Elaborer une charte de bonne conduite lors du chantier
Libre choix vis-à-vis des entreprises choisies pour les constructions	<ol style="list-style-type: none">1. Achats communs pour les constructions si un consensus s'impose2. Pas de règles imposées pour faire appel à des entreprises locales3. Préconiser les matériaux adaptés à l'éco-construction dans le cahier des charges
Créer des formes d'habitat différentes	<ol style="list-style-type: none">1. Respecter la pente, l'orientation par rapport au soleil2. Promouvoir une architecture de qualité3. Le libre choix des formes d'habitat devra en outre respecter une certaine homogénéité dans les lignes urbaines et l'aspect général afin d'éviter la « cacophonie ».