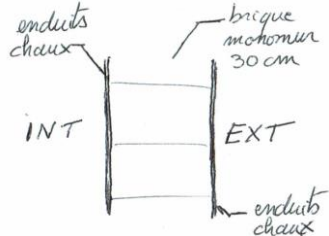


Fiche de synthèse : Maison F

Foyer	Nombre d'habitants	2 adultes 1 enfant à mi-temps (2,5 pers)
	Présence dans le foyer	matin et soir
	Surface de la parcelle	415 m ²
	Surface de la maison (SHON)	197,51 m ²
	Surfaces annexes	terrasses 16 + 18 m ²

Les occupants actuels ont racheté la maison en 2013, ce sont les anciens propriétaires qui ont décidé de la conception de la maison

Type constructif	Conception	Les plans et le permis de construire ont été réalisés par le cabinet d'architecte Le Garzic (concepteur du lotissement et architecte conseil pour la validation de l'ensemble des permis de construire).	
	Réalisation / part d'autoconstruction	Professionnels : L'intégralité de la construction a été réalisée par des professionnels. auto-construction : Aucune part d'auto-construction.	
	Durée des travaux	De fin novembre 2005 à octobre 2006 (11 mois)	
	Structure porteuse	Brique monomur	
	Isolation des murs	brique monomur 30 cm intérieur et extérieur : chaux hydraulique naturelle Isolation renforcée à l'Est par des panneaux en fibre de bois 120 mm	
	Isolation de la toiture	Toiture en zinc, isolation en laine minérale	
	Isolation du sol	Dalle béton	
	conductivité thermique (lambda λ) : plus il est petit, plus le matériau est isolant	brique monomurs : λ = 0,12 W/(m.K) panneaux fibres de bois : λ = 0,045 W/(m.K) enduits chaux sable : λ = 0,680 W/(m.K)	
	Résistance thermique R R = (épaisseur isolant/lambda). Plus R est grand, plus la paroi est isolante	R murs = R brique + R enduits R = (0,3/0,12) + (0,04/0,68) = 2,56 m².K/W	
	Type de VMC	Simple flux (hydroflux)	
	Type de vitrage	Double vitrage 4-14-4 "planitherm"	
	Bioclimatisme	La maison a été conçue selon les principes bioclimatiques : Sud-Sud Ouest : baie vitrée et pièces de vie Au Nord : zones tampon, chambres, WC et salle de bains	

ENERGIE	Consommation moyenne d'électricité (kWh/m²/an)	36,41	énergie finale (EF)
		93,93	énergie primaire (EP = EF x 2,58)
	Types de panneaux solaires	Panneaux de 5 m² orientés Sud-Ouest et inclinés à 45°C	
	Type de chauffage	Un poêle de masse bois bûche "tulikivi" Chauffage d'appoint en électricité	
	Consommation moyenne en énergie renouvelable	Conso du CES estimée à 935,25 kWhEP/an soit 4,74 kWhEP/m²/an Bûches : 4,5 stères par an soit 7560 kWh soit 38,3 kWh/m²/an	
	Consommation moyenne en énergie primaire (électricité + énergie renouvelable). Comparaison avec la RT 2005 et 2012*	136,94	Moyenne en Bretagne = 290 kWhEP/m²/an
		99,97	RT 2005 : 130 kWhEP/m²/an pour le chauffage bois RT 2012 : 55 kWhEP/m²/an
	Température acceptable	Il fait régulièrement autour de 19°C dans la maison	
	Analyse/Observations/ Remarques	La maison est confortable, cela a demandé une attention particulière pour apprendre à "maîtriser" le poêle de masse .	

* La réglementation thermique porte sur les consommations de chauffage, de refroidissement, d'éclairage, de production d'eau chaude sanitaire et d'auxiliaires (pompes et ventilateurs). Elle ne prend pas en compte l'ensemble de la consommation du foyer, notamment les consommations relatives à la cuisson ou à l'utilisation d'appareils électroménagers (environ 27% de la consommation totale). Nous avons donc multiplié la consommation totale par 0,73 pour avoir une valeur comparable à la RT.

		Valeur mesurée : extrapolation de 4 semaines de pesées en kg/hab/an	Valeur de référence : issue du rapport d'activité du Smictom Ille et Rance
DECHETS	OMR (poubelle grise)	67,60	161 kg/hab/an
	Biodéchets	94,64	40 kg/hab/an (source ADEME)
	Recyclables (sac jaune)	30,37	41 kg/hab/an
	Verre	52,00	39 kg de verre
	Observations/ Remarques	Les habitants seraient intéressés par une animation/formation sur le compost. Beaucoup de dons/de prêts entre copains/voisins ou envoi vers les filières de réutilisation/réemploi.	

EAU	Consommation eau potable	25,2 m³/hab/an	33m³/hab/an soit 90L/hab/jour
	Consommation eau pluviale	par déduction : 7,8 m³/hab/an	
	Utilisation de l'eau pluviale	Jardin, toilettes et lave-linge	
	Observations/ Remarques	Dispositifs d'économie d'eau : chasse d'eau double flux, mousseurs sur les robinets. Auraient mis une cuve si avaient construit la maison.	

Approche financière	Coût de la construction	207 024,80 € pour 197,5 m² (sans le garage) soit 1 048 €/m²	
	Economies en énergie	Environ 995€/an (comparaison avec 290 kWhEP/m²/an ; 0,085 €/kWh)	
	Economies en eau	7,8 m³/hab/an soit 19,5 m³/an pour 2,5 habitants, soit 91,65 € d'économie/an	

Comparaison de vos résultats par rapport aux autres foyers participant à l'étude (vous êtes le numéro 8)

