

La trame verte et bleue à Breteil

Planification (prévenir), restauration (soigner) et gestion (accompagner)



Présentation de Breteil

- Près de 3 500 habitants
- Superficie : 1 470 ha
- Une commune péri-urbaine à moins de 20 km à l'ouest de Rennes dans Montfort Communauté (24 000 habitants)
- Une agriculture encore bien présente



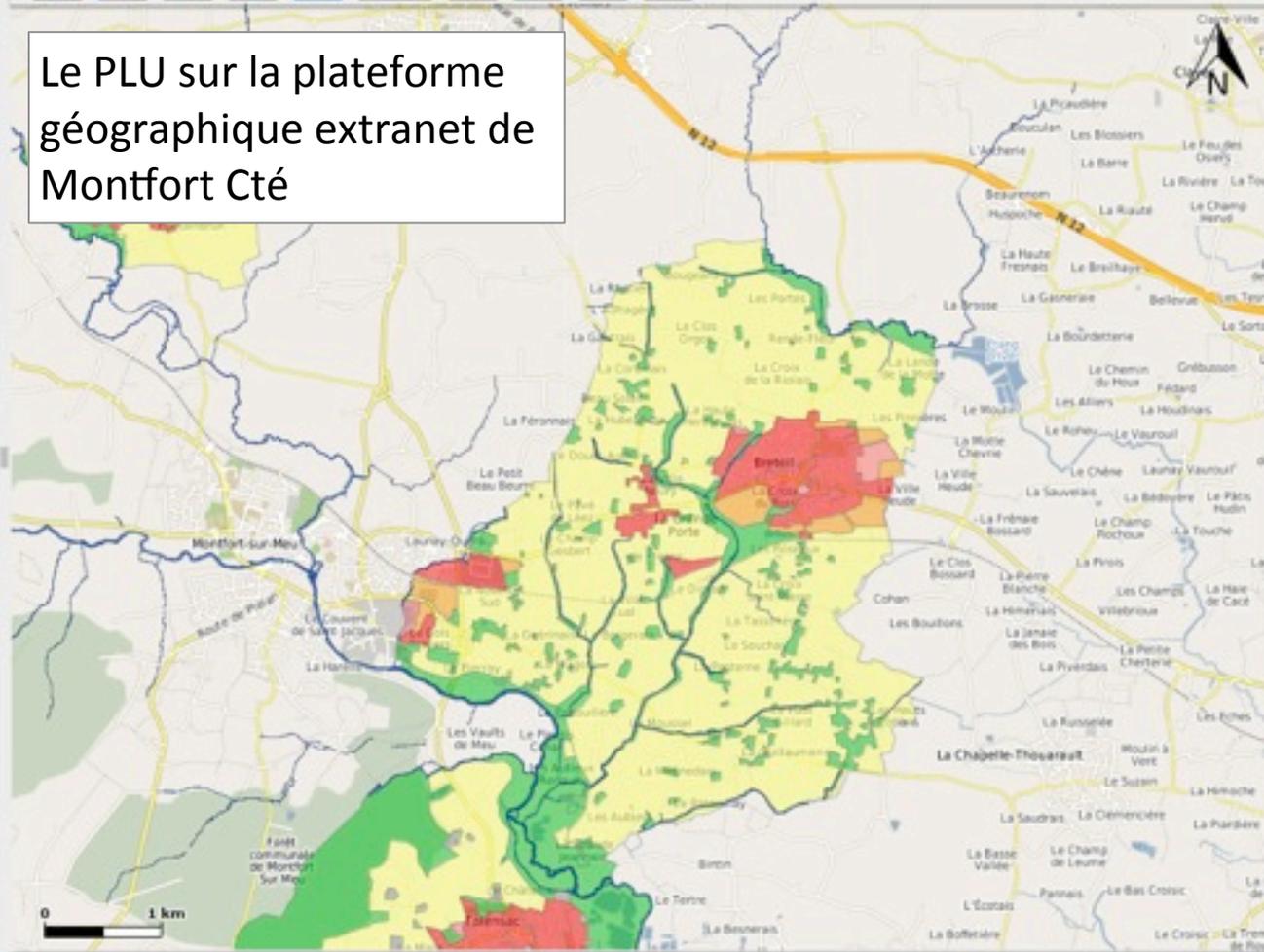
Couche Active

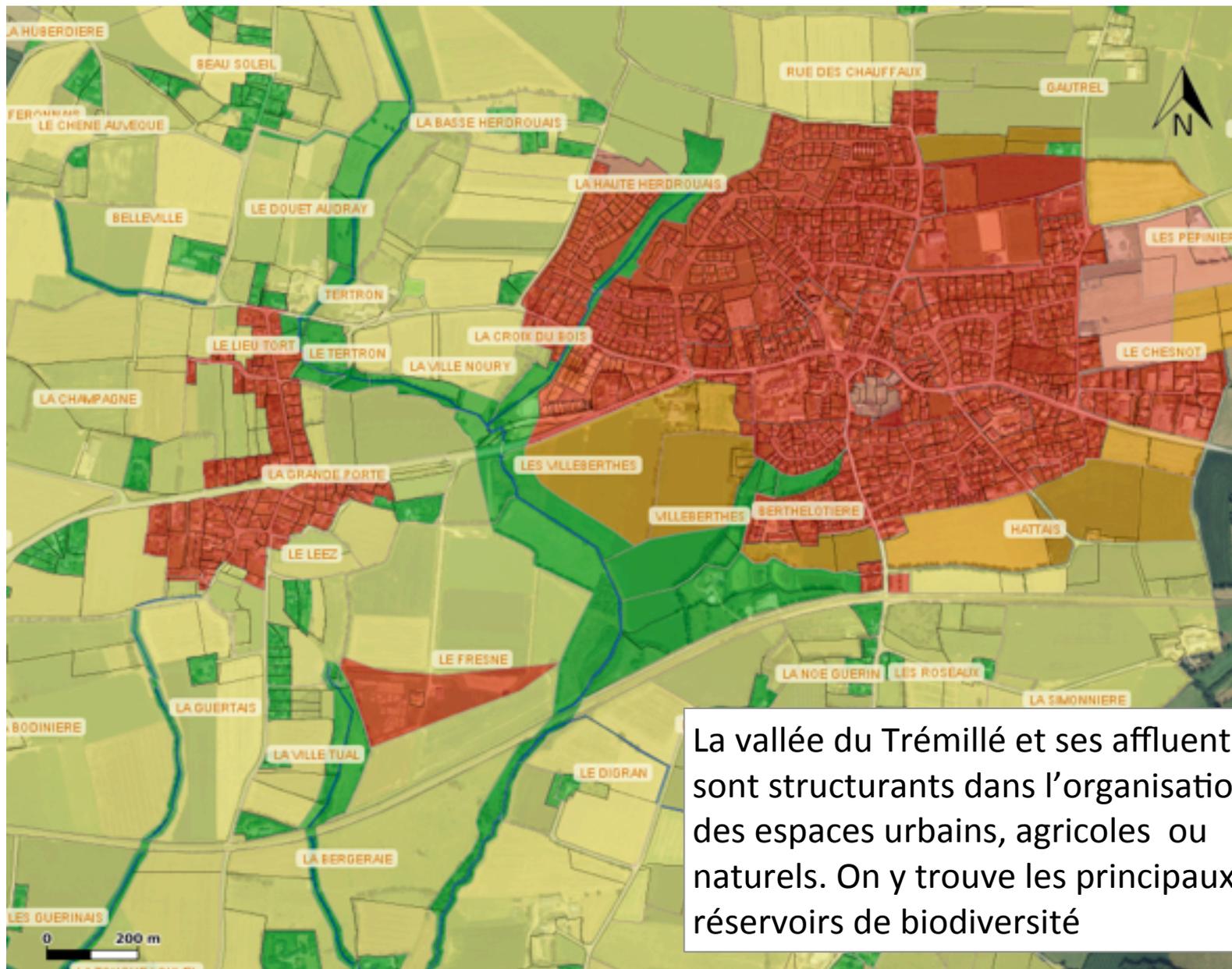
Toutes les couches

Légende

- Couches de dessin
- Éclairage public
- Cadastre
- Urbanisme
 - Zones du PLU
 - U (urbanisé)
 - AUc (à urbaniser alternatif)
 - AUb (à urbaniser bloqué)
 - A (agricole)
 - N (naturel)
 - Nn (naturel constructible)
 - Patrimoine naturel
 - Fonds cartographiques

Le PLU sur la plateforme géographique extranet de Montfort Cté





La vallée du Trémillé et ses affluents sont structurants dans l'organisation des espaces urbains, agricoles ou naturels. On y trouve les principaux réservoirs de biodiversité

La nature en ville et les liaisons douces

Les projets pour le cœur de bourg 2014 - 2020

Les Courtsis

- Offrir de nouveaux services :
 - La maison de la santé.
 - Le point-jeu et la micro-crèche.
- Réaliser des logements proches des services :
 - 15 appartements dont 5 en locatif social.
- Amenager la place des Courtsis : stationnement et animation.
- Créer une aire de jeux et de détente.

La place de l'église

- Dégager un espace apaisé autour de l'église, en lien avec la mairie, les Courtsis et les commerces.
- Restaurer l'église, élément fort de notre patrimoine.

L'école des Trois Rivières

- Construire le nouvel équipement périscolaire.
- Renforcer la sécurité et le confort par l'éclairage public et un nouvel abri scolaire.
- Améliorer la performance thermique des bâtiments.

Le parc des sports

- Construire le plateau multi sport avec un « city stade », un annexe d'hivernage et des jeux de plein air.
- Réaliser un terrain de football synthétique praticable toute l'année pour les plus jeunes.

La médiathèque

- Agrandir la Gdille pour accueillir les groupes dans de meilleures conditions, créer un lieu de rencontre et enrichir l'offre culturelle.
- Se mettre en réseau avec les bibliothèques de Montfort-Communauté pour bénéficier d'un service intercommunal.



Le renouvellement urbain

- Le remplacement des pavillons de la Chapelle par de nouveaux logements.
- Un futur quartier dans le centre par des acquisitions de terrains avec l'établissement public Foncier de Bretagne.

Des déplacements facilités et encouragés

- Des stationnements supplémentaires pour l'école Notre-Dame, les commerces, la gare...
- Des chemins piétons-vélos utiles, sûrs et agréables au quotidien pour favoriser l'accès au centre et aux transports collectifs.
- Une borne de recharge publique pour les véhicules électriques place des Courtsis.

La qualité des espaces publics

- Des travaux d'amélioration de la voirie au « village », avenue des sports.
- La rénovation du cimetière.
- Des espaces de jeux, de détente et de rencontre.
- Le fleurissement et le verdissement.
- L'embellissement du square Anne de Bretagne.

LÉGENDE

- Echéancier indicatif de réalisation :
- Étape 1 (2014-2015)
 - Étape 2 (2015-2018)
 - Étape 3 (2018-2020)
- Liaison piétons
 Espace jeux
 Espace détente
 Aménagements paysagers
- 250 m

Source : PG Intercom 2013, IGN - Orthophotographie 2011-2012, S. Hélias - Bretagne et collectivités territoriales bretonnes, Plan local - Service SIG Intercom - Communauté de Breteil 2014.

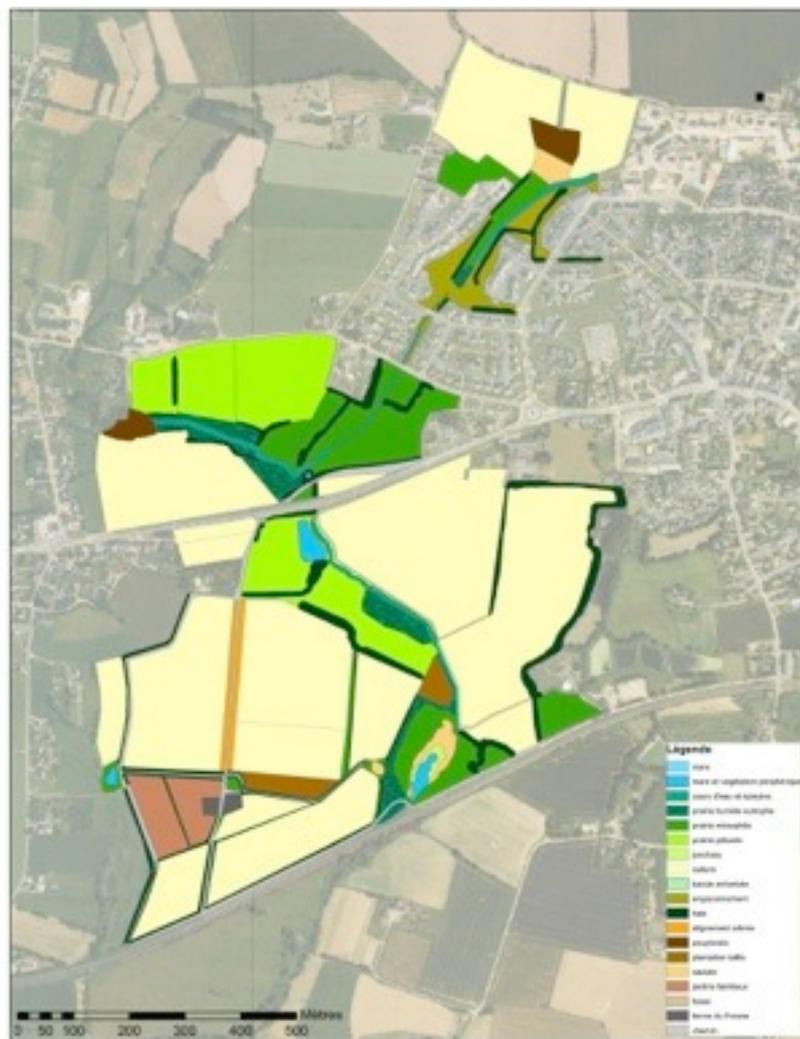
Projet municipal Breteil au cœur (mars 2014)



La balade verte et ses variantes



Une étude pour la reconquête



Une étude diagnostic pour identifier les potentialités et les contraintes

Des fiches action pour chacun des milieux à enjeu



Les moyens requis

- Une impulsion politique
- De l'ingénierie (études)
- Des compétences naturalistes
- La sensibilisation et la formation des services municipaux



Et l'intérêt des habitants



Projets de restauration et de mise en

- Le Pont Liard
- La liaison Le Pont-Liard – route de Bédée
- Le bassin du Fresne sur le Trémillé

La nature dans le projet : pas de qualité de vie sans un environnement favorable



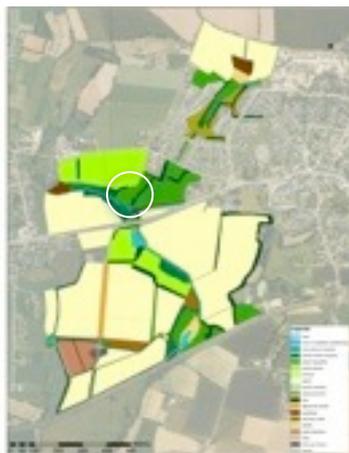
Des travaux d'étudiants

Collaboration avec la MFR de Saint-Grégoire
(formation éco-concepteur)

Des apports réciproques entre le stagiaire et la
collectivité.



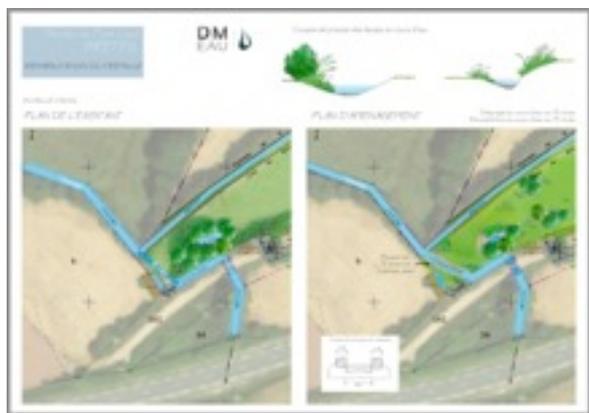
Le Pont Liard



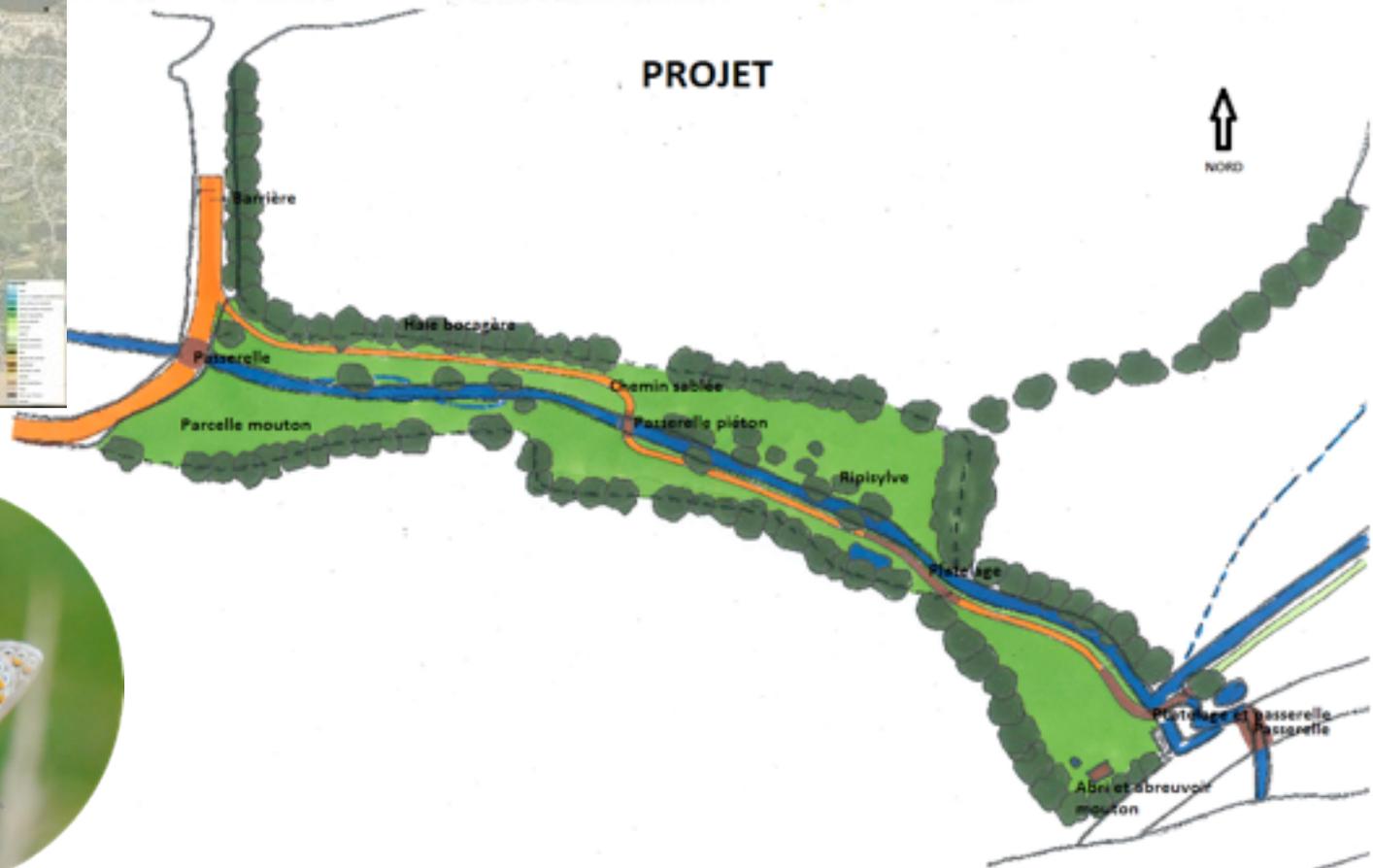
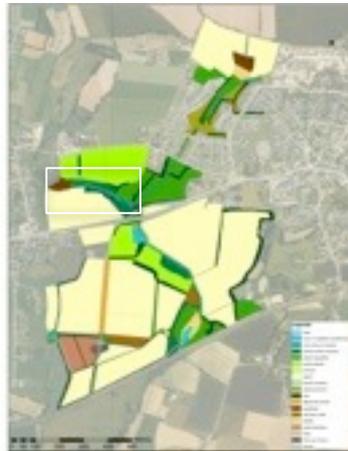
Soigner le cadre de vie dans le nouveau lotissement adossé au ruisseau et en entrée/limite de bourg



Associer les habitants aux aménagements paysagers



Projet de liaison écologique et cheminement Pont-Liard - route de Bédée



Une retenue d'eau pour la pêche



- Un bassin non valorisé envahi par les saules et envasé
- De gros travaux pour retrouver des fonctionnalités écologiques et piscicoles



Exemple de chantiers de bénévoles

- Verger conservatoire
(plantation, greffage, entretien)



Lutte contre les plantes
invasives

Donner de la consistance à la trame

Exemple du domaine communal du Fresne

- Reconstitution du bocage
- Sentiers de promenade
- Jardins familiaux
- Gestion et mise en valeur des mares
- Refuge LPO
- Eco-paturage, etc



Un besoin d'accompagnement

Des compétences insuffisantes au niveau de la commune

Appuis nécessaires :

- Syndicats de bassin versant (Le Meu)
- ONEMA (loi sur l'eau notamment)
- Bureaux d'études
- ...



Des interventions à planifier dans la durée avec :

- des ressources financières
- des ressources humaines

Dans un cadre global et cohérent

- SCoT, PLU(i), SAGE, Contrat de rivière...



En conclusion, quelques questions

- Quelles ambitions dans un contexte financier contraint et les limites du bénévolat ?
- Les PLUi, une chance pour la TVB ?
- Quid de la compétence milieux aquatiques aux EPCI ?

