ÉTUDE DE REVITALISATION DES CENTRES-BOURGS DU MENÉ

Axe temporel

2013 | Sept. 2014 | 2015 | 1er Janvier 2016 | 1er Avril 2016 | 1er janvier 2017

MUTATION DU TERRITOIRE
Impulsées par les Lois ALUR et NOTRe

ETUDE DU PROJET CENTRE-BOURG
Parcours

CONSTAT
- Vacance des CB
- Consommation foncière liée à l'extension urbaine
- Accueillir de nouveaux habitants pour maintenir la vie sociale des bourgs,
- Préserver la qualité urbaine et architecturale des CB.
-Attractivité commerciale des CB.

« Etude Mené 2025 »
CCM
Scénarii du Territoire projetés en 2025

Syndicat Mixte du Mené (CCM+CCHM)
Cibles et Stratégies
« Etude sur l'attractivité résidentielle du territoire »

Oct. 2013 / ràj mars 2014

AMI CB Collinée

Partenariat avec l'EPF
Méthodologie mise au point par l'EPFB.

CCM

Collinée vitrine Centre-Bourg

Îlot Urbain Médiathèque

A.M.I. CB Collinée

rééquilibrer

Essaimage sur les 6 autres communes

Projet Commune Nouvelle en cours

UNIVERSITAIRES IAUR

Le Mené : Territoire d'expérimentation

Master ACT Rennes2

Master MOUI
La Fabrique ENSA de Bretagne

Solar Décathlon Team Bretagne

Echanges et collaborations

Naissance de la Commune Nouvelle du Mené

Création par les élus d'un point-relais CB de la Commune Le Mené.
- Centralisation de l'information
- Interface avec la population.

Lancement de l'opération Centres-Bourgs

LANG | PLESS | STGO | STGI | STJA | LEGO | COLL

« Pour une Commune Nouvelle forte des Centres-Bourgs vitalisés »

Développer l'attractivité des CB

Diagnostic de l'existant :
- Dresser un portrait socio-type des attentes
- Zoomer sur la priorisation du foncier disponible
- Déterminer les îlots à traiter
- Quantifier le nbre de logts-vitrine à réhabiliter.
- Réhabilitation par portage EPF...

Renforcer l'unité et la Qualité de vie

- Renforcer les cœurs de bourgs pour renforcer la Commune Nouvelle.
- Accompagner les habitants dans cette mutation territoriale.
- Identifier des pôles de proximité et une ou des centralités.

1er TEMPS Diagnostic Partage → 2ème TEMPS Scenarii → 3ème TEMPS Propositions Actions à mettre en oeuvre

Diagnostic en marchant + Ateliers participatifs

Ateliers participatifs

CONCERTATION

PROGRAMMATION URBAINE

Méthodologie CERUR / ATELIER DU CANAL → Février 2017

Fusion arrêtée par Prefet (SDCI)
Cidéral / Hardouinais-Mené / CN Mené + Mûr-de-Bgne (ex-Pontivy)

43 communes

Documents obligatoires pour la mise en place :
PLUI,
Plan Local de l'Habitat,
Plan Climat,
Le Sage,
...

CONTRIBUTIONS

RÉSEAU HUMAIN

Pas retenu à l'AMI nat° mais mise en réseau opérationnelle des partenaires du comité de pilotage

Poursuite de l'effort.
Visite Préfet communication du projet AMI en présence du comité de pilotage.

Voyage en Belgique avec le CAUE22 Etude sur les contrats de Quartiers Durables

Etude du Potentiel foncier sur les 6 autres communes (hors Collinée)

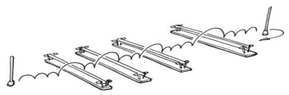
Création de 6 Scénarii à partir du Territoire.
« Le Mené projeté en 2030 »

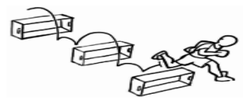
Choix de la Maison LUCAS à Collinée.
Maquette TY+TY exposée.

CAUE 22
Livret sur l'expérimentation partenariale CB de Collinée-Territoire du Mené

Atelier du Canal.
Bureau d'Étude retenu par Appel d'Offres.

IAUR
Miser en place d'une Convention





Point-Relais CB Mené - Màj 19/05/2016