



Bretagne rurale et urbaine
pour un développement
durable

Breizh ar maezloù ha maezkérel
evit an diorren padus



► **Commune de Pordic (22)**

Une nouvelle Mairie au centre du bourg

La municipalité a fait le choix de construire une nouvelle Mairie en centre bourg pour rapprocher ses services de la population et conforter son attractivité. Le bâtiment a été conçu pour répondre aux besoins des usagers, être sain et peu énergivore.

La mairie actuelle a été construite dans les années 70 en périphérie du bourg, alors que la population comptait à peine 3 000 habitants. Aujourd’hui, elle ne correspond plus aux besoins d’une population qui a doublé et à un personnel communal qui a quadruplé. De plus, le bâtiment ne répond pas aux normes d’accessibilité et c’est une véritable passoire énergétique qui coûte cher au contribuable.

La municipalité précédente avait envisagé d’engager un vaste programme de travaux d’adaptation et d’extension. L’équipe en place depuis 2008 a fait le choix de construire une nouvelle Mairie en centre bourg, en profitant pour cela, de la mise en vente d’une vaste propriété dotée d’un parc de 3 000 m². Avec le double objectif de recentrer les services et conforter la dynamique du cœur de bourg.

Un projet né d’une démarche globale

Dès 2007 le CAUE avait défini les besoins en termes de locaux. Puis, en 2008, une étude préalable d’aménagement du bourg avait permis de comparer 2 scénarii : rénovation extension de l’existant ou construction neuve plus près du centre. L’équipe municipale a fait le choix la centralité mais à la condition qu’elle ne soit pas plus coûteuse, comme elle s’y était engagée. Une fois acquis la propriété en centre bourg, elle a lancé un appel à projets dans lequel elle précisait cette contrainte financière



Le projet de nouvelle mairie : vue de la rue de Saint-Brieuc.

Crédit photo : Mairie de Pordic

et stipulait sa volonté de construire un bâtiment dans l’esprit du développement durable préconisé par L’Eco-FAUR avec notamment un objectif énergétique BBC +.

Un projet concerté mené par une équipe pluridisciplinaire.

L’équipe municipale propose régulièrement des animations autour des enjeux du développement durable. Notamment sur les déplacements doux, les économies d’énergie et la gestion des déchets. C’est dans cette logique que les usagers de la Mairie, services et habitants ont été largement consultés pendant les phases d’élaboration du projet. Une réunion publique a rassemblé 250 Pordicais.

Une politique active d’économie d’énergie



En adhérant au Conseil en Energie Partagé (CEP) et à la charte EcoWatt, en signant de la convention des maires qui vise à réduire de 20 % les émissions de CO₂ d’ici 2020, la commune a fait des économies d’énergie un axe fort de son mandat. Elle a également développé les cheminements doux et favorisé la création d’un pédibus et d’un vélobus ■



➤ Un objectif de BBC +

Ce projet a été élaboré avec pour objectif d'atteindre le niveau BBC+. Pour y parvenir les priorités ont été :

- Une conception bioclimatique.
- Réduire l'impact du bâtiment sur le réseau électrique.
- Réduire l'impact environnemental du bâtiment.
- Utiliser des matériaux et procédés constructifs.

➤ Les principes constructifs

Le projet a été pensé avec une rue intérieure permettant de faire une liaison entre la place de la Poste et le parc, en respectant la topographie d'origine et en conservant le maximum d'arbres déjà existants.

La partie créée garde les proportions des bâtiments existants afin de permettre une bonne intégration dans le tissu urbain.

Les principaux choix ont été :

- Orientation Nord/Sud afin de profiter au maximum des apports d'énergie naturels.
- Compacité du bâtiment et traitement de l'enveloppe permet-

“ Le choix d'une nouvelle mairie au coeur du bourg va contribuer à conforter son dynamisme et son attractivité. ”

Gilbert Gaspillard, Maire de Pordic

tant de minimiser la consommation d'énergie.

- Ossature bois avec une isolation de l'enveloppe de 30cm.
- Double peau ventilée en façade Sud donnant un apport de chaleur dans les pièces donnant sur cette double peau.
- Isolation sous toiture et sous dallage.
- Ouvertures équipées de vitrages avec protection solaire intégrée permettant de limiter les apports solaires en périodes estivales.
- Gestion technique centralisée (GTC) permettant de gérer les programmations de chauffage, ventilation mais aussi de répertorier les consommations (eau, électricité..).



La Mairie en travaux côté centre ville.

➤ Des matériaux sains et pérennes

- Bois de pays pour les charpentes.
- Ouate de cellulose en isolant de l'ossature bois.
- Plaques de gypse pour les cloisons.
- Foamglass (verre cellulaire issu du recyclage des pare-brises pour l'étanchéité des toitures.
- Peinture sans COV.

➤ Les chiffres clés

- 825 m² de surface utile.
- 59,8 kWh d'énergie primaire/m²/an pour le bâtiment neuf.
- 53,21 kWh d'énergie primaire/m²/an pour le bâtiment ancien.
- 1 790 000 € HT le coût du projet.
- 596 000 € d'aides Etat-DETR.
- 100 000 € d'aides Eco-FAUR de la Région.
- 14 000 € d'aides du PREBAT (Etat-Région-ADEME).

➤ Les acteurs

- Cabinet d'architectes Liard & Tanguy de Rennes.
- BET Armor Ingénierie, Languieux.



La Mairie en travaux côté jardin.

CONTACT :

Tél. mairie : 02 96 79 12 12 / e-mail : mairie@pordic.fr

BRUDED est soutenu par :



Une nouvelle mairie au centre du bourg à Pordic (22) • juin 2013



www.bruDED.org/