



Bretagne rurale et ruraine
pour un développement
durable

Breizh ar maezloù ha maezkêrel
evit an dlorren padus

Favoriser l'emploi
au travers
des projets
d'urbanisme
et de construction :

Retours d'expériences



► Visite Saint-Dolay

► Le 29 juin 2016

BRUDED est soutenue par :





Bretagne rurale et urbaine
pour un développement
durable

Breizh ar maezloù ha maezkêrel
evit an diorren padus



Soutenir l'emploi local à travers les projets de construction : quels leviers pour les collectivités ?

- Acheter des matériaux produits localement
- Faire appel à des savoir-faire locaux
- Contribuer à l'insertion et à la formation
- Faire faire plutôt qu'acheter sur catalogue





Bretagne rurale et urbaine
pour un développement
durable

Breizh ar maezloù ha maezkêrel
evit an diorren padus



➤ Acheter des matériaux produits localement (et écologiques!)

► Restaurant scolaire de Saint Dolay

- une attention particulière portée sur le bilan carbone au vu du trajet parcouru par les produits
- L'entreprise devra préciser l'origine géographique des bois
 - > Bois pin douglas de Pays issu de forêts éco-certifiées (label PEFC), bardage bois thermochauffé, 2 murs en BTC de Vendée, isolation extension en laine de bois, carrelage recyclé A+ peintures éco-labellisées, classées A+ ou A, colles classées CE1)





Bretagne rurale et urbaine
pour un développement
durable

Breizh ar maezloù ha maezkêrel
evit an diorren padus



➤ Faire appel à des savoir-faire locaux

► **Salle multifonctions de Mouais (44) :**

Lot 4 (paille, pisé, bauge, BTC) sorti du marché suite à AO infructueux

► **Multi-accueil en paille, CC de Saint Meen-Montauban, à Muel (35)**

- Paille locale mise en œuvre par la SCOP Echopaille (Questembert)
- Enduits terre (récupérée sur site) mise en oeuvre par Totem (Saint Gonlay)
- Bois bretons vendus par la scierie Hamon (Merdrignac)
- Ouate de cellulose de Cellaouate (Morlaix) mise en œuvre par l'entreprise Briéro (Mauron)





Bretagne rurale et urbaine
pour un développement
durable

Breizh ar maezloù ha maezkêrel
evit an diorren padus



➤ Contribuer à l'insertion et à la formation



► Salle multifonctions de Mouais (44) :

Lot 4 confié à l'ACPM (association d'insertion) avec sous-traitance pour encadrement et formation des ouvriers à :

- Paille : Elemen'terre
- Pisé et bauge : Alternative
- BTC : Tierr'habitat

► Restaurant scolaire de Saint Dolay (56)

- clause d'insertion sociale dans les marchés de travaux pour plusieurs lots : gros œuvre, charpente, bardage, plâtrerie
- 175 h de travailleurs en insertion intégrés dans les équipes des entreprises
- > Appui du facilitateur du CD 56



Bretagne rurale et urbaine
pour un développement
durable

Breizh ar maezloù ha maezkêrel
evit an diorren padus



➤ Mobilier : faire faire plutôt qu'acheter sur catalogue

► Ecole de Saint Ganton (35) :

- Réalisation des bancs, porte-manteaux, armoires par Mod'récup, la ressourcerie de Bain-de-Bretagne (enjeux de santé, d'économie locale et de gestion des déchets)

► Ecole de Plélan-le-Grand (35)

- Réalisation du mobilier intérieur intégrée dans le lot aménagement du marché (préconisation : panneau fibre de bois sans formaldéhyde) > réalisé par un artisan local

► Mobilier extérieur à Trélivan (22)

- Banc réalisé en régie par les services, avec du bois directement acheté en scierie (Lantic) qui s'approvisionne en bois breton (appui CAUE22)





Bretagne rurale et urbaine
pour un développement
durable

Breizh ar maezloù ha maezkêrel
evit an diorren padus



Favoriser l'emploi au travers des projets d'urbanisme et de construction :

Les grandes étapes de projet et points de vigilance





Bretagne rurale et urbaine
pour un développement
durable

Breizh ar maezloù ha maezkêrel
evit an diorren padus



Mener un projet d'urbanisme ou de construction durable : répondre à la quadrature du cercle ...

➤ « comment faire d'une pierre 15 coups ? »

Économie de foncier, accès, eau, santé, énergie, empreinte écologique, paysage, biodiversité, lien social, développement économique local, ... entretien et maintenance



Une démarche systémique



Du temps en phase conception

➤ «... sans renchérir le projet... »



Impliquer les partenaires, rencontrer d'autres élus

➤ « ... et malgré le peu d'ingénierie en interne »



Bretagne rurale et urbaine
pour un développement
durable

Breizh ar maezloù ha maezkêrel
evit an diorren padus



1- Afficher sa volonté politique dès le recrutement de l'architecte

En principe,

- **MO** : définit des objectifs (cahier des charges) : usages et DD
- **Moe** : propose des moyens pour les atteindre

S'avoir s'entourer, dès le début du projet :
BRUDED, CAUE, ALEC....

► **Ex de la CC du Val d'Ille :**
« *Utilisation d'au moins 90 % de matériaux naturels, à faibles empreintes écologiques et non traités* »

► **Ex de la CC de St Méen le Grand :** « *Le bâtiment sera conçu à ossature bois et isolé en bottes de paille, selon les règles professionnelles de construction paille (janvier 2012)* »

► **Ex de Saint Ganton :** « *HQE sur le bâti* » : n'a pas été bien compris dans un 1^{er} temps



Bretagne rurale et urbaine
pour un développement
durable

Breizh ar maezloù ha maezkêrel
evit an diorren padus



2- Recruter une maîtrise d'œuvre compétente et motivée

➤ Une équipe compétente

Ex : en fonction des références

Ex : recevoir les équipes de Moe en entretien,

Le dilemme :

- une équipe importante : plus cher / risque d'une coordination compliquée
- Équipe plus restreinte : moins cher / risque de manque de compétences

➤ Une équipe, garantissant un travail « systémique » :

Ex : école de Bouvron : PCI (processus de conception intégré)

➤ Ne pas sélectionner uniquement sur le prix :

donner du temps en phase conception

> Ordonnance 23/07/2015 réforme des marchés publics : reconnaît la notion de **coût global**

► Ex de la CC de St Meen le

Grand : « *Offre économiquement la plus avantageuse selon les critères suivants :*

- *valeur technique (35 points)*
- *Démarche en matière de DD (30 points)*
- *Prix (25 points)*
- *Délais (10 points) »*

► **Ex de Mouais** : Mission complémentaire attribuée à Élément Terre (Philippe Liboureau) avant dépôt PC



Bretagne rurale et urbaine
pour un développement
durable

Breizh ar maezloù ha maezkêrel
evit an diorren padus



3- Eco-matériaux : impliquer le Bureau de contrôle

- **Avis du Bureau de contrôle** : décisif en matière d'assurance
- **Moe** : apporter les preuves au Bureau de Contrôle de la solidité et de la sécurité de l'ouvrage
- **MO** : inclure dans les missions du BC du temps pour étudier et donner son aval lors des phases de conception

► Missions obligatoires :

- garantir la solidité de l'ouvrage
 - garantir la sécurité de l'ouvrage
- et notamment lorsque l'on s'écarte des DTU, règles pros...

► Missions facultatives :

vérifier la sismique, acoustique, accessibilité, thermique...



BUREAU
VERITAS



SOCOTEC



DEKRA



QUALICONSLT



Bretagne rurale et urbaine
pour un développement
durable

Breizh ar maezloù ha maezkêrel
evit an diorren padus



4- La maîtrise des coûts

➤ Prix ouate de cellulose > prix laine de verre

MAIS

- **Pas les mêmes propriétés** : santé, hygrométrie, déphasage, acoustique ...
- **Pas la même empreinte écologique** : énergie grise, production de déchets, conséquences sur l'environnement
- **Pas la même dynamique territoriale** : emploi local, filières locales...

► Pour une bonne maîtrise des coûts :

- un projet bien défini en amont
- du temps en phase conception
- une vision systémique : faire d'une pierre plusieurs coups
- des économies possibles dans l'aménagement extérieur (voirie, parking), dans les usages (trop de couloirs, de portes, d'espaces inutiles....) et dans le système constructif (compacité, hauteur...)

Attention aux Moe (économistes) qui méconnaissent les éco-matériaux et surestiment leurs coûts en phase APD



Bretagne rurale et urbaine
pour un développement
durable

Breizh ar maezloù ha maezkêrel
evit an diorren padus



5- Rédaction du DCE : s'assurer de la transcription des objectifs

➤ Un DCE conforme à la philosophie du projet

Ex : exigence de bois non traités, locaux

Ex : exigence sur la teneur en COV des peintures ou des colles (classement A, A+)

➤ Le **sourçage, désormais légal et encouragé** : identifier, recenser puis selon les cas rencontrer, dialoguer, réunir des informations sur les acteurs économiques et industriels pour :

- Identifier les offres les plus à même de répondre au marché
- Identifier des offres innovantes
- Informer les entreprises sur ses projets
- Favoriser l'accès des TPE et PME au marché

Attention ! Toujours en amont de la consultation publique pour respecter les règles de la mise en concurrence.

➤ **Bien diffuser l'annonce aux artisans susceptibles de répondre aux AO :**

Plourhan : 3 AO puis procédure négociée pour les fenêtres bois triple vitrage

Mouais : 1 AO infructueux + 1 AO trop cher (paille) -> chantier d'insertion

Silfiac : 3 AO trop cher puis procédure négociée (paille)



Bretagne rurale et urbaine
pour un développement
durable

Breizh ar maezloù ha maezkêrel
evit an diorren padus



5- Rédaction du DCE : s'assurer de la transcription des objectifs !

➤ Critères de sélection des artisans

-Prix : notion nouvelle de coût global qui peut être fondée sur le coût du cycle de vie (acquisition, utilisation, maintenance, fin de vie et le cas échéant « les coûts imputés aux externalités environnementales »)

-Il n'y a pas que le prix qui compte ! Compétences, chantiers similaires, délais...
Bien analyser la réponse des artisans : au risque de signer un devis trop vite

➤ Chantiers participatifs, chantiers d'insertion : plusieurs possibilités

Ex Muel : intégré au DCE

Ex Mouais : sorti du marché



Bretagne rurale et urbaine
pour un développement
durable

Breizh ar maezloù ha maezkêrel
evit an diorren padus



En Bref : une vision globale tout au long du projet

➤ La définition des objectifs ➡

Indiquer clairement sa volonté DD
Ne pas oublier d'objectifs

➤ Le recrutement de la Moe de conception ➡

Critères de recrutement / équipe
pluri-disciplinaire / cohérence

➤ Le déroulé du projet ➡

Analyse par critères / solution
systémique

➤ Le DCE ➡

Préconisations bien retranscrites
dans le marché

➤ Les Devis / les Travaux ➡

Devis répondant au marché
Suivi des travaux

➤ Evaluation ➡

Vérifier le fonctionnement /
s'améliorer



Bretagne rurale et ruraine
pour un développement durable
>> Breizh ar maeziou ha maezkêrel evit an diorren padus

Recherche

Rechercher

Accueil

Bruded

Activités

Adhérents et leurs projets

Ressources en ligne

Partenaires

Contact

Newsletter

Accès Adhérent



Le réseau Bruded

L'association BRUDED est un réseau de collectivités bretonnes qui s'engagent dans des réalisations concrètes de développement durable et solidaire. Un réseau de partage d'expériences pour les élus des collectivités qui veulent aller ensemble plus loin! [En savoir plus](#)



Les adhérents et leurs projets

Découvrez les communes adhérentes et leurs projets sur la cartographie interactive. [En savoir plus](#)

Retrouvez les expériences des 130 collectivités adhérentes au réseau BRUDED sur notre nouveau site internet :

www.bruded.org

Avec le soutien de :





Bretagne rurale et urbaine
pour un développement
durable

Breizh ar maezloù ha maezkêrel
evit an diorren padus



Un réseau présent en Bretagne et Loire-Atlantique, en zones rurales, urbaines, littorales



➤ 130 adhérents

➤ 80% de communes de moins de
3000 hab :

-Peu de moyens financiers

-Peu/pas d'ingénierie en interne



Bretagne rurale et urbaine
pour un développement
durable

Breizh ar maezloù ha maezkêrel
evit an diorren padus



Partager les expériences



Visites

“ Les élus
parlent aux
élus ”



Rencontres

“ An dilennidi o
komz ouzh an
dilennidi ”



Bretagne rurale et urbaine
pour un développement
durable

Breizh ar maezloù ha maezkêrel
evit an diorren padus



Diffuser les expériences

The screenshot shows the BRUDED website interface. At the top, there's a navigation bar with links like 'Accueil', 'BruDED Activités', 'Adhérents et leurs projets', 'Recours en ligne', and 'Partenaires'. Below this, there are several featured articles and sections. One section titled 'Le réseau BruDED' describes the network's mission. Another section, 'L'histoire de BruDED par ses fondateurs', includes a video player and text about the organization's origins. There are also sections for 'Accueil' and 'Qu'est-ce que BruDED?'.



LE MULTI ACCUEIL
PETITE ENFANCE

à MUEL (35)

➔ vidéos



Bretagne rurale et urbaine
pour un développement
durable



Communauté de communes du Val d'Ille (35)

La prise de compétence «logement locatif
social en coeur de bourg»

La CCV a adopté son Plan local de l'habitat (PLH) en février 2008. Après une première a
tion visant à soutenir la production de logements dépassant les seuils de la réglementation
thermique, la CCV s'est orientée vers le soutien au logement locatif social en coeur de bor

Le PLH est l'outil straté
gique et opérationnel du
Val d'Ille. Il lui permet de
définir et de mettre en oeuvre
la politique de l'habitat, la
politique sociale et la prise en
compte des besoins en logem
ent. Il prévoit notamment la
production de 172 logements sociaux
sur 5 ans, afin de favoriser la mixité
sociale. Un effort réparti selon les
caractéristiques de chaque commune.

Un premier soutien
à l'isolation des logements
En 2008, la CCV a décidé d'acco
rder un soutien financier aux copro
priétaires de logements sociaux dépas
sant les seuils réglementaires de la
réglementation thermique (RT65
10). dynamiser leur émergence et
réduire les dépenses énergétiques
des futurs locataires ou propriétaires.
Montant de l'aide : 8 000 € par
logement pour une performance
dépassant d'au moins 50% la
RT2005 ; complément de 20 €
par m2 de BDN (pour un plafond
de 100 m2) en cas d'atteinte de
la RT2012. Un versement condi
tionné à la fourniture d'une étude
thermique réglementaire complète
à laquelle s'ajoutent, sur certains
logements, un sub à posteriori des
consommations réelles par l'ALSC.



La Philharmonie à Lorient, un des programmes sous
une optique à l'habitat de la Communauté de comm

Une aide substantielle : environ
10% du financement total des opé
rations. À travers une convention
financière et d'objectifs, chaque
bailleur s'engageait par ailleurs à
réaliser une petite opération (moins
de 10 logements) dans une des 10
communes de la communauté de
communes, dans un délai de 3 ans.
Dans les faits, seul Habitat 25 a
réellement rempli son engagement.

Procurer des logements
locatifs aux jeunes ménages
En 2008, la CCV a décidé d'acco
rder un soutien financier aux copro
priétaires de logements sociaux dépas
sant les seuils réglementaires de la
réglementation thermique (RT65
10). dynamiser leur émergence et
réduire les dépenses énergétiques
des futurs locataires ou propriétaires.
Montant de l'aide : 8 000 € par
logement pour une performance
dépassant d'au moins 50% la
RT2005 ; complément de 20 €
par m2 de BDN (pour un plafond
de 100 m2) en cas d'atteinte de
la RT2012. Un versement condi
tionné à la fourniture d'une étude
thermique réglementaire complète
à laquelle s'ajoutent, sur certains
logements, un sub à posteriori des
consommations réelles par l'ALSC.



Bretagne rurale et urbaine
pour un développement
durable



30 retours d'expériences
pour des centres bourgs
vivants et attractifs



➔ www.bruDED.org

➔ Les brèves de BruDED

➔ fiches-projets,

➔ mutualisation d'expériences



Bretagne rurale et urbaine
pour un développement
durable

Breizh ar maezloù ha maezkérel
evit an diorren padus



« Accompagner » les élus dans leurs projets

➤ en amont :

- pour aider les élus à bâtir leur propre projet et à dresser leurs objectifs de « durabilité »

➤ en cours de projet :

- pour vérifier, avec eux, que le projet réponde bien à leurs objectifs initiaux

➤ à travers :

- Une grille « développement durable » : Eco-FAUR, AEU, Agenda 21, SNDD...
 - le retour d'expérience des autres communes adhérentes (*cahiers des charges, visites, contacts ...*)
- Le lien avec des partenaires techniques : ALEC, CAUE, ...

Aménagement, équipements, renouvellement urbain, démarches globales...



Bretagne rurale et urbaine
pour un développement
durable

Breizh ar maezloù ha maezkêrel
evit an diorren padus



La charte d'adhésion

➤ En adhérant à BRUDED chaque collectivité s'engage à :

- ▶ participer activement et autant que possible à la vie du réseau, dans un esprit d'ouverture et de solidarité,
- ▶ s'appuyer sur le réseau (visites, rencontres et ateliers organisés par l'association, contacts directs avec les autres adhérents, accompagnement des chargés de développement) pour mettre en perspective ses projets au regard des critères de développement durable,
- ▶ innover pour rechercher des solutions humaines et techniques adaptées aux enjeux de nos territoires,
- ▶ partager ses expériences et promouvoir ses réalisations et démarches pour contribuer à l'essor d'une dynamique de développement durable sur le territoire.

➤ De son côté BRUDED s'engage auprès de ses adhérents à :

- ▶ mettre en place des actions pour faciliter le partage d'expériences entre collectivités,
- ▶ accompagner les communes le sollicitant pour suivre un projet ou une démarche,
- ▶ promouvoir et valoriser leurs réalisations,
- ▶ mettre en œuvre les principes du développement durable dans toutes ses actions et dans son fonctionnement interne.



Bretagne rurale et urbaine
pour un développement
durable

Breizh ar maezloù ha maezkérel
evit an diorren padus



Comment adhérer ?

- Par délibération du conseil municipal
- Désigner un référent titulaire et un suppléant
- Verser une adhésion de 25 cts € /hab/an
- Partager des valeurs communes





Bretagne rurale et ruraine
pour un développement
durable

Breizh ar maezloù ha maezkêrel
evit an dlorren padus



MERCI

► www.bruDED.org

► contact@bruDED.org

BRUDED est soutenue par :

