



Langouët

100% Circulaire

Notre projet d'habitat convivial au bénéfice de l'environnement

# Vision urbaine globale



**1 - INDIVISION ORY**  
- Superficie : 1872m<sup>2</sup>  
- Zone UC

**1.1 - Réhabilitation du n°8**  
- Création de 2 logements

**1.2 - Réhabilitation du n°4**  
- RDC : commerces/services produits locaux épicerie  
- 1er étage : 1 logement

**1.3 - Terrain pour implantation d'habitat léger - parcelle 307**  
- Locaux communs dans bâti arrière du n°4

**1.4 - Création d'un espace vert public - parcelle 432**  
- Liaison piétonne vers vallon

**3 - TERRAIN LEMARCHAND**  
- Superficie : 1025m<sup>2</sup>  
- Zone UE

**3.1 - Nouvel espace public dégageant la vue sur l'église**

**3.2 - Création de deux lots à bâtir de 370m<sup>2</sup>**  
- Possibilité de desservir aussi la parcelle 296a qui peut accueillir une ou deux maisons supplémentaires  
- En bois cf. Prairie Madame

**3.3 - Création d'une liaison douce vers le vallon**



**2 - MAISON LEMARCHAND**  
- Superficie : 557m<sup>2</sup>  
- Zone UE

**2.1 - Création de deux logements groupés**

**2.2 - Création d'une liaison douce entre la rue de Saint-Armel et la Prairie Madame accompagnée d'un petit espace vert jardin partagé ou verger**

**9 - LE JARDIN DE LA CAMBUSE**  
- Superficie : 772m<sup>2</sup>  
- Zone UC

**9.1 - Création d'une cour publique en lien avec la Cambuse**  
- Maintien des accès aux garages privés  
- Rétrocession d'un petit jardin pour l'habitation de la parcelle 272

**9.2 - Ouverture de la grange pour en faire un espace public couvert et donner accès à l'arrière de la parcelle**

**9.3 - Réhabilitation des bâtiments à l'arrière de la Cambuse en espace d'accueil et/ou de coworking**  
- Panneaux solaires sur toiture

**9.4 - Création d'un jardin public avec jeux**  
- Chemin public vers cœur d'îlot

**4 - MAISON HAMON**  
- Superficie : 730m<sup>2</sup>  
- Zone UC

**4.1 - Réhabilitation de la maison avec démolition des hangars**  
- RDC : locaux associatifs / four et activités  
- 1er étage : création d'un logement

**4.2 - Création d'une liaison douce (ER3) accompagnée d'un espace vert ouvrant sur le cœur nourricier**

**11 - HORS FONCIER**

«Cœur nourricier» et «Cœur énergétique»  
- Maintien des terrains classés en terre à cultiver, gestion en permaculture sur au total 7000m<sup>2</sup>  
- Implantation de serres photovoltaïques  
- Liaisons piétonnes de cœur de bourg  
- Contact à prendre avec association comme par exemple à Rennes l'association Jardins(ou)Verts

**5 - INDIVISION BEAUMANOIR**  
- Superficie : 1155m<sup>2</sup>  
- Zone UC

**5.1 - Construction d'un petit immeuble de 8 logements collectifs intergénérationnels**

**5.2 - Création d'une placette avec mise en valeur de la petite construction en terre (ER5)**

**5.3 - Création d'une liaison douce**



**8 - TERRAIN LEMARCHAND**  
- Superficie : 5800m<sup>2</sup>  
- Zone 1AUE1

**8.1 - «Cœur nourricier»**  
- Maintien des terrains classés en terre à cultiver, gestion en permaculture  
- Garder la partie Sud en réserve foncière pour lotissement à long terme.

**8.2 - Création d'une liaison douce (ER2)**  
- Liaison avec le lotissement Bellevue (ER6)

**8.3 - Création d'un talus paysager anti-bruit**

**6 - INDIVISION BEAUMANOIR**  
- Superficie : 1660m<sup>2</sup>  
- Zone UC

**6.1 - Réhabilitation du n°4**  
- Création d'un logement

**6.2 - Création d'une cour commune**  
- Ouvert au public pour accès piéton au «cœur nourricier» et d'un espace de jeux enfants

**6.3 - «Cœur nourricier»**  
- Maintien des terrains classés en terre à cultiver, gestion en permaculture

**6.4 - Création d'une liaison douce (ER3)**

**7 - INDIVISION CARENTON**  
- Superficie : 2485m<sup>2</sup>  
- Zone UC

**7.1 - Projet d'habitat partagé**

**10 - ENTREE SUD DU BOURG**  
- Superficie : 2777m<sup>2</sup>  
- Zone 1AUE3

**10.1 - Création d'un quartier prairie/verger**  
- Quartier de 8 maisons implantées dans une prairie-verger avec accès depuis la Prairie Madame et stationnement sur l'aire de covoiturage.

**10.2 - Installation de «trackers» solaires**



**BILAN LOGEMENTS**  
- 5 logements réhabilités  
- 21 logements neufs  
+ habitat partagé et habitats légers

